
MARGELLE

une protection contre les infiltrations d'eau



LES INFILTRATIONS D'EAU PEUVENT CAUSER BEAUCOUP DE DÉGÂTS ET ENGENDRER DES DÉPENSES IMPRÉVUES. L'AJOUT OU LE REMPLACEMENT DE MARGELLES DE FENÊTRE PEUT DONC S'AVÉRER NÉCESSAIRE.

RÉALISATION: MARC-ANDRÉ MORSE, RICHARD FORGET, ALEXANDRE LABELLE, GROUPE DURASEC RÉDACTION: MARTIN-KARL MERCIER PHOTOS: ÉRIC CARRIÈRE

Excavation



1



2



3



4

Réparation des fissures



5



6

1 Si vous désirez remplacer une margelle existante, commencez par enlever les pierres qui se trouvent dans celle-ci. Dans le cas d'un ajout, creusez à l'emplacement de la margelle projetée jusqu'à ce que vous atteigniez le drain.

2 Creusez tout autour de la margelle pour la dégager du sol et enlevez-la.

3 Creusez l'emplacement de la margelle jusqu'à ce que vous atteigniez le drain.

4 Vérifiez la profondeur à laquelle le drain se trouve. Il doit être au moins 8 po plus bas que le plancher. Calculez la profondeur du plancher à l'intérieur de la maison et reportez cette mesure à l'extérieur pour plus de précision.

5-6 Profitez de l'occasion pour vérifier l'état de la fondation. Vous pourriez avoir besoin d'y réparer des fissures avant l'installation de la margelle. Pour mieux repérer les fissures, nettoyez la fondation à l'aide d'une laveuse à pression ou simplement avec de l'eau et une brosse.

CONSEIL

La location d'une mini-excavatrice peut s'avérer fort pratique pour gagner du temps lors des différents travaux de creusage et de remplissage ainsi que pour diminuer les risques de blessures au dos. Cependant, dans les endroits restreints, il est peut-être préférable de creuser à la main pour éviter d'endommager la maison en cas de mauvaise manœuvre avec la mini-excavatrice. Pensez aussi à protéger le terrain avant les travaux. Utilisez des bâches ou des toiles géotextiles pour diminuer les désagréments du nettoyage après les travaux.

Réparation des fissures



7



8

Installation de la membrane



9



10



11

SÉCURITÉ

Pour les travaux effectués dans une tranchée, travaillez toujours à deux personnes; une personne pour effectuer les travaux et une autre pour assurer une surveillance et porter assistance en cas de besoin. Protégez la tranchée avec des panneaux de contre-plaqué appuyés sur la terre et qui seront maintenu solidement grâce à un bâti fait de 2 x 4 ou de 4 x 4 sur la fondation.

7 Si vous avez des réparations de fondation à effectuer, asséchez la zone de travail à l'aide d'une torche au propane. Utilisez la torche avec précaution et de façon sécuritaire. Lisez le mode d'emploi et respectez les règles de sécurité pour une utilisation sans danger.

8 Lors de l'application de produits de réparation des fissures, portez un masque, car les vapeurs dégagées peuvent être toxiques. Référez-vous au mode d'emploi et à la fiche signalétique du produit utilisé. Assurez-vous d'utiliser le produit convenant à vos besoins.

9-10 Pour une meilleure étanchéité, clouez une membrane imperméable et clouez ses bords avec une bande de finition.

11 Appliquez un scellant en tube sur le pourtour de la bande de finition pour éviter toute infiltration d'eau derrière la membrane.

Installation du drain



Installation de la margelle



CONSEIL

Si vous voyez beaucoup d'eau au niveau du drain, il se peut qu'il soit bouché à un ou plusieurs endroits. Une vérification complète du drain pourrait s'imposer.

12-13 Posez un tuyau de drainage de 4 po de diamètre en PVC, rigide et lisse, approuvé BNO, sur le drain. Ce tuyau ne doit pas être perforé et la partie supérieure doit être positionnée 6 po plus bas que le bas de la fenêtre. Attention! Ne percez pas le drain pour y insérer le tuyau rigide: vous n'avez qu'à le poser par-dessus.



14 Remplissez le trou avec de la terre jusqu'à 12 po sous la fenêtre.

15-16 La margelle doit être fixée à une hauteur de 2 po au-dessus du niveau du sol. Assurez-vous que la margelle est parfaitement de niveau avant de la fixer solidement.

17-18 Percez deux trous dans la fondation de chaque côté de la margelle pour y insérer une vis, une rondelle et un écrou qui serviront à fixer solidement la margelle à la fondation. Fixez la margelle à l'aide des boulons.

Remplissage



19 Remplissez le trou à l'extérieur de la margelle jusqu'au niveau du terrain existant.

20-21 Ajoutez 4 ou 5 po de terre à l'intérieur de la margelle puis, après l'avoir compactée manuellement, ajoutez 7 ou 8 po de gravier 3/4 po net à l'intérieur de la margelle. Remplissez également le tuyau rigide en PVC de gravier 3/4 po net. Cela favorisera l'écoulement de l'eau vers le drain.

22 Pour la finition, attendez que la terre se compacte d'elle-même pendant au moins sept jours. Vous pourrez ensuite finir de remplir la margelle avec de la pierre de rivière ou du gravier 3/4 po net jusqu'au niveau du bas de la fenêtre.

Merci au Groupe Durasec pour leur collaboration à cet article.

ASTUCE

Posez un couvercle temporaire sur le tuyau rigide de 4 po en PVC. Cela vous évitera de l'encombrer de terre lors du remplissage du trou. Veillez à ce que le tuyau rigide en PVC reste aligné sur le drain et dans l'emplacement de la margelle lors du remplissage de celle-ci.